

Samenwerkingsovereenkomst Tussenpersonen

Partijen

Nationale Waarborg B.V., gevestigd te De Bilt en kantoorhoudende aan Dukatenburg 88a, 3437 AE te Nieuwegein, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 30191100, te dezen vertegenwoordigd door mevrouw A.C. Kalkman, hierna te noemen **"NWB"**,

en

NWB en Tussenpersoon worden hierna ook wel gezamenlijk aangeduid als 'Partijen'.

In aanmerking nemende dat:

- Tussenpersoon bankgaranties wenst te laten verstrekken die voor haar cliënt, zijnde koper, hierna te noemen **"de Koper"**, benodigd zijn in het kader van de aankoop van een nieuwbouwwoning, nieuw appartementsrecht, bestaande woning of appartementsrecht hierna te noemen **"de Woning"**;
- NWB de garantie laat opmaken door Liberty Mutual Insurance Europe S.E., vertegenwoordigd door haar gevolmachtigde agent Liberty Mutual Surety Europe B.V., gevestigd te Amsterdam, Nederland, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 75108186, hierna te noemen **"de Garant"**,
- de Garant beschikt over een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten (AFM), vergunningsnummer 12046759, voor de afgifte van bankgaranties en bereid is dergelijke bankgaranties te verstrekken voor kopers;
- NWB optreedt als gevolmachtigd agent van de Garant en dat de Garant werkzaamheden met betrekking tot bankgaranties uitbesteedt aan Nationale Waarborg B.V., ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30191100 met AFM vergunningsnummer 12017326. NWB treedt in die hoedanigheid op als contactpersoon uit naam van de Garant voor de Tussenpersoon;
- Tussenpersoon een erkend hypotheekadviseur is en in het bezit van een AFM-vergunning om te mogen adviseren en bemiddelen in hypothecair krediet en vermogen.
- Partijen hun onderlinge rechtsverhouding in deze Samenwerkingsovereenkomst schriftelijk wensen vast te leggen;
- deze Samenwerkingsovereenkomst in de plaats komt van alle vorige schriftelijke en mondelinge overeenkomsten tussen Partijen, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen.

Zijn per datum van ondertekening als volgt overeengekomen:

Artikel 1. Definities

1.1 Aankoopgarantie

De garantie die door bemiddeling of op advies van de Tussenpersoon door NWB aan cliënt wordt verstrekt.

Paraaf:

- 1.2 *Adviseren*
Het aanbevelen van aankoopgaranties aan een bepaalde cliënt.
- 1.3 *AML/CFT & Sanctiewetgeving*
Alle (inter)nationale wetgeving ter uitvoering van (inter)nationale sanctiemaatregelen, in het bijzonder daaronder begrepen de Sanctiewet 1977 (Sw) en de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) evenals daaruit voortvloeiende besluiten, regelingen en nadere regelingen.
- 1.4 *Bemiddelen*
Het verrichten van werkzaamheden die gericht zijn op het als Tussenpersoon tot stand brengen van aankoopgaranties tussen een cliënt en NWB.
- 1.5 *Tussenpersoon*
Diegene die in opdracht of namens cliënten bemiddelt.
- 1.6 *Cliënt*
Diegene aan wie door NWB na bemiddeling door de Tussenpersoon een aankoopgarantie wordt verstrekt.
- 1.7 *Koper*
Een of meer natuurlijke personen wonend en werkend in Nederland die de woning kopen bestemd als hoofdverblijf of voor particuliere verhuur.
- 1.8 *Ontvangende Partij*
de Partij die Vertrouwelijke Informatie ontvangt van de Verstreckende Partij.
- 1.9 *Verstreckende Partij*
De Partij die Vertrouwelijke Informatie ter beschikking heeft gesteld aan de Ontvangende Partij.
- 1.10 *Vertrouwelijke Informatie*
De door de Verstreckende Partij verstrekte informatie, in welke vorm en op welke wijze dan ook verstrekt aan de Ontvangende Partij, indien de aard van die informatie vertrouwelijk is en waarvan de Ontvangende Partij redelijkerwijs kan weten of behoort te weten dat die informatie vertrouwelijk is, waaronder maar niet uitsluitend technische en operationele gegevens en commerciële, financiële en juridische informatie. Onder Vertrouwelijke Informatie wordt niet begrepen; I) informatie waarover de Ontvangende Partij reeds beschikte voor het aangaan van de Overeenkomst; II) informatie die publiekelijk bekend is of is geraakt na het aangaan van de Overeenkomst en buiten toedoen van de Ontvangende Partij; en III) informatie die de Ontvangende Partij onafhankelijk van de van Verstreckende Partij ontvangen of te ontvangen informatie heeft ontwikkeld.

Artikel 2 – Beschrijving bankgarantie en randvoorwaarden

- 2.1 De Garant verstrekt de bankgarantie geheel conform het tekstmodel zoals vastgelegd in aanvraagformulieren. De procedure die daarvoor wordt gevolgd, is beschreven in de brochure. De meest recente aanvraagformulieren staan in NWB Online en de meest recente brochure is te vinden op www.nationalewaarborg.nl. Indien wordt afgeweken van de standaard procedure zal een klantspecifieke procedurebeschrijving als addendum aan onderhavige overeenkomst worden

Paraaf:

gehecht. Afwijkende afspraken en procedures zijn uitsluitend geldig met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 9.2 van deze overeenkomst.

- 2.2 De bankgarantie dient als zekerheid voor de nakoming van de financiële verplichtingen van een koper ten opzichte van een verkoper. Deze zekerheid vloeit voort uit de koopovereenkomst voor de aankoop van een woning in Nederland, bestemd als hoofdverblijf en vrij van huur of voor de aankoop van een woning bestemd voor particuliere verhuur.
- 2.3 Een bankgarantie voor bestaande bouw vervalt uiterlijk dertig dagen nadat het eigendom van de woning via een notarieel transport op de koper is overgegaan. Bij nieuwbouw vervalt de bankgarantie als de grond en het onderpand na transport zijn overgegaan op de koper.
- 2.4 Het bedrag van de bankgarantie bedraagt maximaal 10% (zegge: tien procent) van de koopsom van de woning en dient als garantie voor de verkoper als de koper de koopverplichting niet nakomt.
- 2.5 Het maximum bedrag van een bankgarantie bedraagt €100.000,-. Een bankgarantie voor een bedrag van € 100.000,- of daarboven is alleen mogelijk op aanvraag. NWB handelt uit naam van de Garant deze aanvraag af en de aanvraag dient dan ook bij NWB te worden ingediend.
- 2.6 De Garant verstrekt uitsluitend bankgaranties aan een bij de KNB aangesloten in Nederland gevestigde notaris, bij wie de koopakte van de woning volgens notarieel transport zal passeren. Gelden die betrekking hebben op het bedrag van de bankgarantie worden door NWB uitsluitend uitbetaald op de kwaliteitsrekening van die notaris.

De maximale geldigheidsduur van de bankgarantie is 13 (dertien) maanden voor bestaande woningen en 24 (vierentwintig) maanden voor nieuwbouwwoningen (zijnde 12 maanden met een automatische verlenging van nog eens 12 maanden in geval van non-beëindiging door de notaris voor het einde van de eerste 12 maanden). Er zal te allen tijde een einddatum in de tekst van de garantie worden opgenomen, met inachtneming van genoemde maximale looptijd.

Artikel 3 – Werkingssfeer

- 3.1 De Tussenpersoon zal uitsluitend bankgaranties bij NWB aanvragen voor kopers, die door bemiddeling van de Tussenpersoon een hypothecaire lening wensen te sluiten of hebben afgesloten voor de aankoop van de in Artikel 1 bedoelde woning. Hierbij dient de financiering van de koopsom van de woning vóór afgifte van de bankgarantie sluitend te zijn, wat door de Tussenpersoon dient te worden verklaard in de 'Verklaring Tussenpersoon' (Annex 1).

Onder sluitende financiering wordt verstaan de aanwezigheid van een geldig (indicatief) renteaanbod van een geldverstrekker en (voor zover van toepassing) bewijsstukken van inbreng van eigen middelen.

In de brochure bij de koppen 'Algemene procedures' en 'Spelregels' is nader omschreven wat van de Tussenpersoon wordt verwacht. Onverminderd het vorenstaande is NWB te allen tijde bevoegd om in individuele gevallen het besluit te nemen dat geen garantie zal worden verstrekt.

Paraaf:

- 3.2 De Tussenpersoon dient te beschikken over alle noodzakelijke vergunningen die vereist zijn voor de activiteiten waarop deze overeenkomst betrekking heeft. Dit betreft in ieder geval een vergunning verleend door de Autoriteit Financiële Markten om te bemiddelen in hypothecair krediet en vermogen. De Tussenpersoon zal alleen garanties aanvragen voor kopers die door zijn bemiddeling een hypothecaire lening hebben afgesloten of zullen afsluiten voor de aankoop van de in Artikel 1 bedoelde woning.
- 3.3 Partijen erkennen dat alle contacten tussen NWB en de koper inzake de garantie via de Tussenpersoon verlopen. De Tussenpersoon heeft derhalve de inspanningsverplichting om de Koper die een garantie aanvraagt te informeren over de kosten en voorwaarden die betrekking hebben op NWB en op de af te geven bankgarantie. Indien de Tussenpersoon niet aan deze inspanningsverplichting voldoet, behoudt NWB zich het recht voor de schade en aanspraken van derden die uit het verzaken van de inspanningsverplichting van de Tussenpersoon voortvloeien op de Tussenpersoon te verhalen.

Artikel 4 – Kosten van de garantie

- 4.1 NWB rekent kosten voor het verstrekken van de garantie. De actuele kosten per garantie zijn terug te vinden op de website van NWB via www.nationalewaarborg.nl/onze-producten. De daar gepubliceerde kostenregeling maakt integraal deel uit van deze overeenkomst. Indien wordt afgeweken van de standaard kostenregeling worden individuele afspraken met betrekking tot de kosten in een addendum aan onderhavige overeenkomst gehecht. Afwijkende afspraken en procedures zijn uitsluitend geldig met in achtneming van hetgeen bepaald is in Artikel 9.2 van deze overeenkomst.
- 4.2 Voor verscheidene van de garantieproducten kan de Tussenpersoon aanspraak maken op een administratievergoeding van respectievelijk 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag. Op de website van NWB is per product gespecificeerd of de Tussenpersoon aanspraak kan maken op een administratievergoeding. NWB berekent deze vergoeding door in de totale aan de koper toe te rekenen garantiekosten.
- 4.3 Uitbetaling van eventuele vergoedingen betreft uitsluitend dossiers waarvan de garantiekosten zijn voldaan en welke niet onder claim staan.
- 4.4 Wanneer op de garantieopdracht, bij het indienen van de aanvraag, geen bedrag aan garantiekosten is genoteerd, hanteert NWB het basistarief van het betreffende product. De hoogte en de samenstelling van de garantiekosten blijkt uit de garantieopdracht. Door middel van ondertekening van de garantieopdracht gaan de Koper en de Tussenpersoon daarmee akkoord.
- 4.5 NWB brengt de garantiekosten rechtstreeks aan de Koper in rekening. Deze kosten zullen in beginsel worden voldaan via de notaris, ter gelegenheid van het notarieel transport van de in Artikel 1 bedoelde woning.

Artikel 5 – Verzekerde bankgarantie

Paraaf:

- 5.1 Het is mogelijk bij de bankgarantie een verzekering af te sluiten. De verzekering is geldig op het moment dat de hypotheek, na verlopen van ontbindende voorwaarden, niet doorgaat vanwege overlijden, ziekte, onvrijwillige werkloosheid, arbeidsongeschiktheid of echtscheiding. Als de verzekerde bankgarantie is gesteld, vervalt op het moment van beoordeelde en gegrond verklaarde ingebrekestelling door voornoemde redenen, het regres op de Koper en betaalt NWB uit naam van de Garant uit zonder verhaalsmogelijkheid op de Koper.

De verzekering keert het volledige bankgarantiebedrag uit aan de Verkoper. Als is gekozen voor de Verzekerde Bankgarantie verstrekt de Garant bij de garantstelling een certificaat 'Voorwaarden bij Verzekering Bankgarantie'.

- 5.2 De verzekerde bankgarantie kan standaard ingebouwd worden of als optie aangeboden worden. De inkoopprijs van de verzekering bedraagt € 25,- per bankgarantie.

Artikel 6 – Periodieke rapportage

- 6.1 NWB zal de Tussenpersoon, op diens verzoek, tenminste eenmaal per kwartaal achteraf een specificatie verstrekken van de uitgegeven garanties. Tussentijds kan de Tussenpersoon een verzoek doen voor een extra specificatie.
- 6.2 De specificatie omvat in ieder geval per garantie: het garantienummer van NWB, de afgifte datum, de definitieve einddatum en het garantiebedrag. Op verzoek kan per garantie een aanvulling worden geadministreerd, mits dit niet in conflict komt met de bepalingen onder de AVG.

Artikel 7 – Claim onder een garantie

- 7.1 Indien de Garant een schriftelijk verzoek tot uitbetaling van een garantie (een claim) ontvangt, zal NWB de Tussenpersoon daarvan op de hoogte brengen. De Tussenpersoon krijgt hierna maximaal twee werkdagen de gelegenheid om met de Koper contact op te nemen en overleg te plegen.
- 7.2 NWB dient binnen twee werkdagen het gehele hypotheekdossier conform specificatie op de Verklaring Tussenpersoon (Annex 1.) alsmede de originele én door Koper getekende Garantieopdracht en originele door adviseur ondertekende Verklaring Tussenpersoon te ontvangen. Onder originele Garantieopdracht en Verklaring Tussenpersoon wordt ook verstaan een scan van de originelen van minimaal 200 dpi. Indien de garantie digitaal is aangevraagd en traditioneel ondertekend, dient alleen de originele door de koper getekende Garantieopdracht aangeleverd te worden, de Verklaring Tussenpersoon is reeds in het bezit van NWB en hoeft niet meer aangeleverd te worden. De afwikkeling en betaling van de claim zal door de Garant worden verzorgd.
- 7.3 Tevens zorgt NWB voor het verhalen op de Koper van de door haar betaalde of te betalen claim te vermeerderen met (buiten)gerechtelijke incassokosten en wettelijke rente. NWB kan kiezen voor het inschakelen van een incassobureau voor het innen van deze regresvorderingen, maar zal in eerste instantie met de betreffende Koper

Paraaf:

een minnelijke betalingsregeling proberen te treffen. Ook de kosten van afwikkeling van deze regresvorderingen zijn voor rekening van de Garant, maar zullen primair worden verhaald op de Koper.

- 7.4 De Tussenpersoon zal zoveel mogelijk NWB en de Garant assisteren bij de afwikkeling van de claim. In dit kader zal de Tussenpersoon in elk geval alle bij de Tussenpersoon bekende en aanwezige informatie en documentatie over de betreffende Koper onverwijld aan NWB en de Garant verstrekken. Over de afwikkeling van de claim en het regres wordt de Tussenpersoon geïnformeerd door de Garant.

Artikel 8 – Duur van de overeenkomst

- 8.1 De Samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd. Ieder der Partijen is gerechtigd deze relatie door middel van een aangetekend schrijven aan de wederpartij op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van één maand. Indien de Samenwerkingsovereenkomst wordt beëindigd, zullen de voorwaarden en condities van deze Samenwerkingsovereenkomst blijven gelden voor de dan uitstaande garanties.
- 8.2 NWB is te allen tijde bevoegd om deze overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen of te ontbinden indien:
- NWB oordeelt dat de Tussenpersoon zich niet houdt aan de wet- en regelgeving die op de uitoefening van zijn onderneming of het vak van hypotheekadviseur van toepassing zijn;
 - de Tussenpersoon niet meer beschikt over een vergunning verleend door de AFM om te bemiddelen in hypothecair krediet;
 - de Tussenpersoon op last van de AFM zijn activiteiten, of een deel daarvan, tijdelijk of blijvend niet mag uitoefenen;
 - de Tussenpersoon geheel of gedeeltelijk de vrije beschikking over zijn onderneming of over zijn vermogen verliest;
 - de Tussenpersoon in staat van faillissement wordt verklaard of hem surseance van betaling wordt verleend, of een aanvraag daartoe is ingediend;
 - zich een wijziging voordoet binnen de zeggenschap van de onderneming van de Tussenpersoon;
 - de Tussenpersoon tekortschiet in de nakoming van een van de bepalingen van de deze overeenkomst.

Artikel 9 – Wijzigingen Samenwerkingsovereenkomst

- 9.1 NWB zal de Samenwerkingsovereenkomst en andere relevante documentatie wijzigen, indien deze niet voldoet aan de toepasselijke wet- en regelgeving;
- 9.2 Wijzigingen in en/of aanvulling op deze Samenwerkingsovereenkomst of andere relevante documentatie zijn mogelijk, doch uitsluitend indien en voor zover

Paraaf:

schriftelijk tussen Partijen overeengekomen en beide Partijen de schriftelijke overeenkomst hebben ondertekend.

- 9.3 Indien Tussenpersoon niet akkoord gaat met een aanvulling of wijziging dient hij dit binnen dertig (30) dagen na de mededeling schriftelijk aan NWB kenbaar te maken. Ieder van Partijen is in dat geval gerechtigd de overeenkomst te beëindigen met inachtneming van Artikel 8.

Artikel 10 – Geheimhouding/Vertrouwelijkheid en gegevensbescherming

- 10.1 De inhoud van de Samenwerkingsovereenkomst zal niet schriftelijk noch mondeling aan derden kenbaar worden gemaakt. Onderhavige overeenkomst wordt bij NWB geadministreerd onder de naam van de Tussenpersoon. Bij correspondentie, betalingen, enz. kan hiernaar worden verwezen.
- 10.2 De Ontvangende Partij zal Vertrouwelijke Informatie welke hem ter beschikking (komt te) staan uitsluitend gebruiken binnen de strekking van de Samenwerkingsovereenkomst.
- 10.3 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de Verstreckende Partij zal de Ontvangende Partij Vertrouwelijke Informatie welke hem ter beschikking staat of komt te staan, niet aan derden ter beschikking stellen, met uitzondering van ingeschakelde derden die de Ontvangende Partij inschakelt ter ondersteuning bij de dienstverlening van de betreffende Partij. De Ontvangende Partij zal haar personeel en door hem ingeschakelde derden verplichten de geheimhoudingsverplichtingen van de Samenwerkingsovereenkomst na te leven. De verplichting tot geheimhouding is niet van toepassing indien de Ontvangende Partij krachtens enige wettelijke bepaling, op verzoek van een toezichthouder, of in het kader van een gerechtelijke procedure verplicht is de informatie bekend te maken.
- 10.4 Na ontvangst van een schriftelijk verzoek van de Verstreckende Partij zal de Ontvangende Partij binnen een redelijke termijn alle Vertrouwelijke Informatie, waaronder ook begrepen persoonsgegevens, vernietigen en/of aan de Verstreckende Partij retourneren. De Ontvangende Partij zal geen kopie van dergelijk materiaal achterhouden, tenzij de Ontvangende Partij hiertoe wettelijk verplicht is.
- 10.5 De geheimhoudingsverplichtingen van dit artikel blijven ook na het einde van de Overeenkomst, om welke reden dan ook, van kracht voor een periode van 5 jaar.
- 10.6 Ieder der Partijen zal de op haar rustende verplichtingen uit hoofde van de AVG naleven.

Artikel 11 - Naleving

- 11.1 Vergunning
De door Tussenpersoon verleende diensten zijn gereguleerd door de AFM. De Tussenpersoon beschikt over een vergunning die behoort bij de dienstverlening en zal alle instructies van de AFM overeenkomstig opvolgen.

Tussenpersoon is en blijft in het bezit van alle noodzakelijke en/of wettelijk voorgeschreven vergunningen, registraties, ontheffingen en/of inschrijvingen die

Paraaf:

vereist zijn voor de door hem in het kader van deze overeenkomst uit te oefenen activiteiten. Tussenpersoon legt hiervan op eerste verzoek van NWB bewijsstukken over.

Tussenpersoon stelt NWB per omgaande schriftelijk in kennis van iedere wijziging die zich met betrekking tot een vergunning, registratie, ontheffing en/of inschrijving voordoet. Tussenpersoon stelt NWB per omgaande schriftelijk in kennis van ieder handhavend optreden door de AFM jegens Tussenpersoon, in het bijzonder in het geval van een aanwijzing, het opleggen van een boete of last onder dwangsom dan wel het wijzigen, (gedeeltelijk) intrekken of beperken van de vergunning van Tussenpersoon door de AFM.

11.2 (Zelf)regulering en wet- en regelgeving

Tussenpersoon handelt in de uitoefening van haar taken overeenkomstig alle relevante (zelf)regulering en wet- en regelgeving, waaronder maar niet beperkt de Wet op het financieel toezicht (Wft), de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft), de Sanctiewet 1977 (Sw) en de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG).

Indien en voor zover van toepassing zal Tussenpersoon alle van toepassing zijnde AML/CFT- en Sanctiewetgeving naleven en zorgdragen voor de naleving van de verplichtingen uit hoofde van voornoemde wetgeving. Tussenpersoon zal NWB op haar verzoek alle informatie verstrekken waaruit een juiste naleving van de AML/CFT- en sanctiewetgeving blijkt. Tussenpersoon verklaart al haar medewerking te verlenen indien enige verplichting voortvloeiend uit de AML/CFT- en sanctiewetgeving op NWB rust en voor de naleving daarvan medewerking van Tussenpersoon noodzakelijk is.

Tussenpersoon draagt voor zover noodzakelijk ertoe bij dat NWB kan voldoen aan afspraken en naleving van wet- of regelgeving, waaraan NWB in het kader van (zelf)regulering is gebonden en die NWB aan Tussenpersoon heeft kenbaar gemaakt.

Tussenpersoon verplicht zich om:

- een interne procedure op te stellen op basis waarvan cliëntonderzoek in het kader van AML/CFT- en Sanctiewetgeving door Tussenpersoon wordt verricht waaronder de vastlegging van de identificatie en verificatie van de cliënt, het screeningsrapport alsmede het doel en de beoogde aard van de relatie, en de risicoclassificatie van de cliënt op basis van een risico gebaseerd risk assessment. Mede met in acht neming van de eventueel te verrichten periodieke controles en bewaartermijnen van de gegevens;
- op verzoek van NWB inzage te geven in de bevindingen en uitkomsten van de gehouden controle op de naleving van wet- en regelgeving en de interne procedure met betrekking tot het verrichten van cliëntonderzoek in het kader van AML/CFT- en Sanctiewetgeving door Tussenpersoon.

Behoudens indien en voor zover daarvan in deze Samenwerkingsovereenkomst wordt afgeweken, is uitgangspunt dat Tussenpersoon en NWB ieder uitsluitend en volledig verantwoordelijk is voor de eigen diensten en voor het met betrekking tot de eigen diensten voldoen aan van toepassing zijnde wet- en regelgeving.

11.3 Interne procedure

Tussenpersoon draagt zorg voor een beheerste bedrijfsvoering om naleving van (zelf)regulering en wet- en regelgeving te waarborgen.

Paraaf:

Artikel 12 - Medewerking aan toezichthouders

- 12.1 Partijen erkennen de bevoegdheid van relevante toezichthouders de Autoriteit Financiële Markten en/of de Autoriteit Persoonsgegevens om:
- informatie in te winnen bij of van Partijen, door Partijen ingeschakelde derden en/of de externe accountant van een van Partijen omtrent de Samenwerkingsovereenkomst; en/of
 - desgewenst onderzoek te doen of laten doen bij een van Partijen of door Partijen ingeschakelde derden, bijvoorbeeld onderzoeken naar de bedrijfsvoering en bedrijfsprocessen in het kader van de dienstverlening.
- 12.2 Partijen verplichten zich om aan dergelijke verzoeken om informatie en onderzoeken haar volledige medewerking te verlenen. Partijen zullen – voor zover nodig en mogelijk – er voor zorg dragen dat door haar ingeschakelde derden en haar (externe) accountant eveneens volledige medewerking verlenen aan deze controlewerkzaamheden.

Artikel 13 – Aansprakelijkheid

- 13.1 NWB is uitsluitend aansprakelijk voor schade van de Tussenpersoon, die het directe gevolg is van een verwijtbare tekortkoming van NWB in de nakoming van haar verplichtingen uit hoofde van deze Samenwerkingsovereenkomst.
- 13.2 De aansprakelijkheid van NWB is beperkt tot het bedrag dat volgens de aansprakelijkheidsverzekering van NWB voor het betreffende geval wordt uitgekeerd.
- 13.3 NWB is niet aansprakelijk voor gevolgschade, waaronder begrepen:
- gederfde winst;
 - gemiste besparingen;
 - niet-materiële schade;
 - schade anders dan directe schade.
- 13.4 De in dit artikel bedoelde beperkingen en uitsluitingen komen te vervallen in geval van opzet of bewuste roekeloosheid van NWB.

Artikel 14 – Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen, welke uit deze overeenkomst mochten ontstaan en welke niet door schikking in der minne kunnen worden opgelost, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Utrecht, tenzij partijen het eens kunnen worden over beslechting door middel van arbitrage.

Artikel 15 - Slotbepalingen

- 15.1 Indien enige bepaling uit de Samenwerkingsovereenkomst nietig blijkt te zijn, tast dit niet de geldigheid van de gehele Samenwerkingsovereenkomst aan. Partijen zullen in dat geval ter vervanging (een) nieuwe bepaling(en) vaststellen, waarmee zoveel als rechtens mogelijk aan de bedoeling van de oorspronkelijke overeenkomst gestalte wordt gegeven.

Paraaf:

- 15.2 Bepalingen die naar hun aard bestemd zijn om ook na beëindiging van de Samenwerkingsovereenkomst tussen Partijen voort te blijven duren, blijven onverminderd van kracht.
- 15.3 De hieronder genoemde Annex 1. maakt tevens integraal deel uit van de Samenwerkingsovereenkomst. Door ondertekening van deze Samenwerkingsovereenkomst verklaart Tussenpersoon Annex 1. te hebben ontvangen, gelezen en de gelding hiervan te aanvaarden.

Aldus opgemaakt in tweevoud en getekend te PURMEREND

Datum: 28 december 2021

Nationale Waarborg B.V.:



A.C. Kalkman

Paraaf:

Annex 1. Verklaring Tussenpersoon Nationale Waarborg

Aan: Nationale Waarborg B.V. en Liberty Mutual Surety Europe BV, hierna te noemen "de borg".

Hierbij verklaren wij, zijnde de Tussenpersoon, dat wij de Koper hebben geïnformeerd over de gevolgen van de garantie en in het bijzonder dat de borg verplicht is op eerste schriftelijk verzoek van de notaris tot betaling over te gaan.

Wij, zijnde de Tussenpersoon, hebben de Koper uitdrukkelijk gewezen op het feit dat de borg geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de garantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de Koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koop(/aanneem)overeenkomst.

Wij, zijnde de Tussenpersoon, hebben de Koper tevens gewezen op zijn verplichting op eerste verzoek van de borg al hetgeen terug te betalen dat door de borg is betaald.

Overigens verklaren wij, zijnde de Tussenpersoon, de Koper in het algemeen te hebben geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koop(/aanneem)overeenkomst door de Koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Voorts verklaren wij, zijnde de Tussenpersoon, dat de aankoopfinanciering sluitend is en dat de navolgende documenten in bezit zijn ten kantore van de Tussenpersoon:

- het (indicatief) renteaanbod (conform MCD) indien aangekocht wordt met een hypotheek **of** documenten* waaruit blijkt dat de woning aangekocht kan worden zonder hypotheek;
- de door beide partijen getekende koopovereenkomst bij bestaande bouw en een getekende koop/aanneemovereenkomst bij nieuwbouw (maximaal twee kopers);
- een kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart;
- de recente werkgeversverklaring(en) en salarisstro(o)k(en) of de door de geldverstrekker gevraagde zelfstandigen stukken wanneer de koper(s) een zelfstandige onderneming voer(t)(en)**;
- een (kopie) taxatierapport aan te kopen woning, indien aanwezig (bij nieuwbouw niet noodzakelijk);
- de bewijsstukken inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare tegoeden e.d.;
- het toekenningsbewijs van de starterslening, indien het starters betreffen die gebruik gaan maken van een starterslening.

Voorts verklaren wij, zijnde de Tussenpersoon, dat wij de garantieopdracht traditioneel of via digitaal ondertekenen hebben laten ondertekenen door de Koper en bij traditioneel ondertekenen de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(zen) hebben geverifieerd. Bij digitaal ondertekenen verklaren wij geverifieerd te hebben dat het e-mailadres van de Koper klopt en de Koper toebehoort hetgeen door de Koper(s) is bevestigd en bevestigen voorts dat we de digitale handtekening via dit e-mailadres door de Koper(s) laten uitvoeren.

Bovendien verklaren wij, zijnde de Tussenpersoon, dat onderhavige aanvraag een dossier betreft dat behandeld is ten onzer kantore, welke een rechtstreekse aanstelling heeft bij Nationale Waarborg B.V. of bij een met Nationale Waarborg B.V.

Paraaf:

samenwerkende partij, en het ons niet is toegestaan bij Nationale Waarborg B.V. bankgaranties aan te vragen voor freelance-adviseurs en/of collega-vestigingen.

* Wanneer de koop voldaan wordt uit de overwaarde van de huidige woning, dient Nationale Waarborg B.V. kopieën van de verkoopovereenkomst van de huidige woning, de schuldrestopgave van de huidige hypotheek en de koopovereenkomst van de nieuwe woning te ontvangen.

Wanneer de koop voldaan wordt uit overige eigen middelen, dient een bewijs van deze eigen middelen in het bezit van de tussenpersoon te zijn.

** Wanneer de klant zelfstandig ondernemer is, dient het definitieve aanbod OF een bewijs waaruit blijkt dat de geldverstrekker de zelfstandigenstukken al beoordeeld en akkoord bevonden heeft (bijvoorbeeld door het renteaanbod waarin niet meer gevraagd wordt om de zelfstandigenstukken of een schermafbeelding uit de omgeving van de geldverstrekker waarop die stukken op akkoord staan) OF een officieel rapport inkomensverklaring opgemaakt door een erkend bedrijf in het dossier aanwezig te zijn.

Paraaf: