

Praktische tips en handvatten voor de verzekerbare van zonnepanelen

Woensdag 14 april organiseerde Adfiz de tweede online Platformbijeenkomst; een evenement voor adviseurs die de zakelijke en/of particuliere markt bedienen. Een van de vier expertsessies die op het programma stonden werd verzorgd door Jurjen Burghgraef van Burghgraef van Tiel & Partners. Hij gaf de deelnemende adviseurs tips en handvatten voor de verzekerbare van zonnepanelen op daken. Zowel voor reeds geïnstalleerde en nog te installeren zonnepanelen als bij nieuwbouw.



Jurjen Burghgraef van Burghgraef van Tiel & Partners verzorgde voor Adfiz een expertsessies over de verzekerbare van zonnepanelen op daken.

Tips en handvatten bij reeds geïnstalleerde zonnepanelen

NEN1010

Check of de installateur heeft bevestigd dat de installatie heeft plaatsgevonden conform de NEN 1010 die actueel was ten tijde van aanleg en/of er een eerste inspectie heeft plaatsgevonden. Per 1 januari 2017 is de versie van de NEN 1010 van toepassing waarin het deel met betrekking tot de zonnepanelen fors is verbeterd. Vanaf 1 januari 2017 is deze norm ook van toepassing op het ontwerp, de installatie en de inspectie van zonnepanelen. Bij opleveringskeuringen van vóór deze datum is het extra belangrijk om na te gaan of de installatie voldoet aan de nieuwe normen.

NEN7250

Niet opgenomen in het Bouwbesluit, maar wel belangrijk voor verzekeraars is de NEN7250. Deze norm zegt (ondermeer) iets over de wijze waarop de zonnepanelen zijn bevestigd op het dak (stormtechnisch) en de brandveiligheid bij gebouwen hoger dan 13 meter. Omdat de norm in de praktijk niet door alle installateurs wordt gehanteerd, maar door verzekeraars wel vaak is opgenomen in clausules en/of polisvoorwaarden, is het belangrijk om te checken of de installatie conform de norm is aangelegd.

Constructieberekening

Voorkom een discussie over constructiefouten (mocht het dak instorten) met de verzekeraar en vraag naar de constructieberekening. Niet dat je deze als adviseur volledig moet kunnen doorgronden en begrijpen, maar op een aantal relatief eenvoudige zaken moet je wel alert zijn. Denk dan aan zaken als het echte gewicht van de zonne-installatie (inclusief ballast) en de tijdsduur (referentiewaarde) die is gehanteerd in de constructieberekening (bij voorkeur 50 jaar).

Scope 12

Een nog vrij nieuwe norm – want geïntroduceerd in 2020 – is Scope 12. Dit is een inspectie die op initiatief van het Verbond, Holland Solar en de brancheorganisaties iKeur en Techniek Nederland is ontwikkeld. Hoewel de inspectie met name wordt toegepast bij grotere zonne-installaties, is deze in principe ook in te zetten bij woningen. Scope 12 wordt uitgevoerd door een onafhankelijke inspecteur en wordt steeds vaker voorgeschreven door verzekeraars bij een aanvraag voor het verzekeren van daken met zonnepanelen. Het aantal bedrijven dat deze gecertificeerde inspectie mag uitvoeren is nog vrij beperkt, maar neemt wel toe. Een overzicht van inspectiebedrijven met een Scope 12-certificaat vind je op de site van Scios onder het tabje gecertificeerde bedrijven.

[!] Voldoet de installatie of constructie op een of meerdere punten niet aan de normen, dan zit er niets anders op dan deze alsnog aan te passen conform de normen.

Extra tips en handvatten bij nog te installeren zonnepanelen

Zoals bekend, is – als het gaat om de verzekerbare – het gebruikte isolatiemateriaal vaak de bottleneck voor de verzekerbare van zonnepanelen als het gaat om risico's met hogere verzekerde belangen. Zo zijn platte stalen daken die geïsoleerd zijn met polystyreen- (EPS) en polyurethaanschuimen (PUR) zeer brandbaar en staan verzekeraars vaak niet toe dat dan zonnepanelen worden geplaatst. Om daken met zonnepanelen in dergelijke gevallen toch verzekerd te krijgen, zal de EPS of PUR-isolatie moeten worden vervangen door een minder brandbaar materiaal, maar dat is kostbaar. Bovendien betekent het vaak dat het pand gedurende deze aanpassingswerkzaamheden niet of slechts beperkt toegankelijk is. Gelukkig zijn er zijn er enkele alternatieven (in ontwikkeling), zoals:

Aanbrengen brandwerend materiaal

Voorbeelden hiervan zijn een brandwerende beplating of brandwerend doek onder de dakbedekking. Een ander – volgens Burghgraef erg beloftevol alternatief – is het aanbrengen van een brandwerende coating over de dakbedekking heen. Naar verwachting worden de laatste tests met deze coating eind april afgerond.

Compartimentering van het dak

Een ander alternatief voor volledige vervanging van het dak, is het dak opdelen in compartimenten, waarbij er tussen de compartimenten steenwolisolatie wordt aangebracht (strook van 5 meter, inclusief cannelures gevuld met steenwolisolatie).

Tips en handvatten bij nieuwbouw

Voor alle nieuwbouw, zowel woningbouw als utiliteitsbouw, geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Dat betekent onder andere dat bij nieuwbouw sindsdien op bijna alle daken zonnepanelen worden geïnstalleerd. Heb je een klant die nieuwbouw of uitbreiding overweegt, vraag dan – om onverzekerbaarheid

te voorkomen – altijd de plannen op en check een aantal zaken:

Isolatiemateriaal

Wijs de klant erop dat het juiste isolatiemateriaal moet worden gebruikt: PIR FM Approval Class 1 (= PIR) of Class 0 (=minerale wol).

Aanleg

Raad de klant aan om de installatie door een deskundig bedrijf te laten aanleggen en er meteen een Scope 12 gecertificeerd inspectiebedrijf bij te betrekken.

Constructieberekening

Adviseer de klant een constructieberekening te laten opstellen die uitgaat van een levensduur van de constructie van 50 jaar (= referentiewaarde).

NEN7250

Deze norm is niet opgenomen in het Bouwbesluit, maar wel nodig voor de verzekerbare. Laat de klant daarom in de plannen opnemen dat bij nieuwbouw aan deze norm moet worden voldaan.

Vraag bij nieuwbouw plannen op om onverzekerbaarheid te voorkomen

De tweede online Platformbijeenkomst bestond uit een plenair deel, waar onderneemster Annemarie van Gaal inging op de 'maatschappelijke waarde van advies'. Vervolgens ging zij samen met Peter Risseeuw en Enno Wiertsema in gesprek over hoe de toegang tot advies verbeterd kan worden. Daarna stonden vier expertsessies op het programma. Naast de sessie over zonnepanelen waren dat sessies over:

- de gevolgen van jurisprudentie over zorgplicht voor het advies
- corona en bedrijfseconomisch ontslag
- de kwaliteit van digitale aanlevering van documenten

Was je niet aanwezig bij de Adfiz Platformbijeenkomst en ben je geen Adfiz-lid, maar wel nieuwsgierig naar de inhoud van het programma? Stuur dan een e-mail naar info@adfiz.nl. Je ontvangt van ons dan een link waar je het evenement kunt terugkijken. Wil je graag uitgenodigd worden voor een volgende Adfiz bijeenkomst? Geef dat dan ook door via eerdergenoemd e-mailadres. Je ontvangt dan automatisch een uitnodiging voor een volgend evenement.