

Reactie Adfiz op de Bemiddelingsovereenkomst DEFAM

Datum reactie: **6 augustus 2012**

Beoordeelde versie: **Niet bekend**

Wij wijzen u erop dat wij ons in deze reactie hebben beperkt tot de kernartikelen van de samenwerkingsovereenkomst teneinde efficiënte en constructieve onderhandelingen tussen u en de wederpartij te bevorderen. Alvorens tot ondertekening over te gaan, raden wij u aan de integrale tekst van de overeenkomst kritisch na te nemen. Ten overvloede wijzen wij u er nog op dat de uiteindelijke keuze om met de aanbieder de overeenkomst aan te gaan, al dan niet met in acht name van ons commentaar, bij u zelf ligt.

UITLEG ATTENTIEPUNTEN/OPMERKINGEN

In deze reactie zijn zogenoemde attentiepunten en opmerkingen opgenomen. De attentiepunten zijn bedoeld om u nadrukkelijk te wijzen op de verplichting (en) voortvloeiende uit het betreffende artikel. De opmerkingen zijn meestal voorstellen tot aanpassing van de betreffende bepalingen.

3.2 BEKENDHEID MET INSTRUCTIES EN RICHTLIJNEN VAN

DEFAM Attentiepunt

Met dit artikel verklaart de bemiddelaar bekend te zijn met de instructies en richtlijnen van DEFAM.

4.3 VERPLICHTING TOT VERSTREKKEN ALLE INLICHTINGEN OVER KREDIETNEMER

Opmerking: dit artikel verplicht de bemiddelaar om 'alle inlichtingen aan DEFAM te verstrekken die hem bekend zijn en die naar het oordeel van DEFAM, van belang kunnen zijn voor de nakoming van de verplichtingen van kredietnemers jegens DEFAM' te verstrekken.

Dit is zeer open geformuleerd. Bovendien ligt het oordeel of bepaalde informatie door de bemiddelaar verstrekt had moeten worden eenzijdig bij DEFAM.

9. REGELGEVING

Opmerking:

Net als in artikel 4.1 wordt hier opnieuw gesteld dat de bemiddelaar aan wet- en regelgeving dient te voldoen.

Het is een dubbeling met 4.1 en opnieuw eenzijdig opgesteld. Er wordt nergens gesteld dat DEFAM zich aan de relevante wet- en regelgeving dient te houden, hetgeen een vanzelfsprekendheid zou moeten zijn.

11. DUUR EN BEËINDIGING SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

Aandachtspunt:

De samenwerkingsovereenkomst is door beide partijen per aangetekend schrijven tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden.

Let ook op de redenen voor beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst met onmiddellijke ingang, genoemd in art. 11.4.

Beëindiging op grond van dit artikel leidt er toe dat de 'bescherming' van het relatiebestand vervalt. Er wordt niets bepaald wat er gebeurt met de provisierchten.

12. RELATIEBESTAND

Opmerking:

DEFAM zal kredietnemers die via bemiddelaar een krediettransactie aangaan niet individueel benaderen om een wijziging van bemiddelaar of een rechtstreekse relatie met DEFAM aan te gaan.

Deze 'bescherming' van het relatiebestand vervalt indien sprake is van de omstandigheden genoemd in art. 12.3. Hieronder valt in ieder geval: '24 maanden nadat de zakelijke contacten met de bemiddelaar zijn verbroken'.

14.3 VERVAL ALLE VOORAFGAANDE MONDELINGE EN SCHRIFTELIJKE AFSPRAKEN

Aandachtspunt:

Deze overeenkomst vervangt alle voorafgaande mondelinge en schriftelijke afspraken.