

Steeds meer huizenbezitters hebben spijt van hypotheek



Het was een opvallende kop boven een artikel in Het Financieele Dagblad medio dit jaar: ‘Meer huizenbezitters hebben spijt over hun hypotheek’. Daarbij betreuren vele duizenden huiseigenaren de gekozen hypotheekvorm en/of de omvang van de lening. Vooral mensen die de afgelopen vijf jaar een woning hebben gekocht, hadden deze achteraf liever op een andere manier gefinancierd. Moraal van dit verhaal: ga hierbij niet te overhaast te werk en oriënteer u breed op de diverse financieringsmogelijkheden.

De praktijk is doorgaans als volgt: u ziet een huis dat u graag wilt kopen. Vervolgens gaat u met de vraagprijs minus de door u bedachte ‘onderhandelingswinst’ en eventueel de verwachte opbrengst van uw huidige woning kijken of u de financiering rond kunt krijgen. Beter zou zijn om vóórdat u een ander huis op het oog heeft eens door ons vrijblijvend voor te laten rekenen tot hoever uw financiële polsstok reikt. Met andere woorden: tot welk bedrag u nog op een verantwoorde manier kunt lenen om niet financieel te krap te komen zitten. De praktijk van alledag leert immers dat wie zijn zinnen op een huis heeft gezet, bereid is daarvoor ver te gaan. Soms zelfs te ver. Zo hadden in het eerste kwartaal van dit jaar een kwart meer huizenbezitters een betalingsachterstand hadden van vier maanden of meer dan in dezelfde periode in 2008.

Voor een kleine duizend eigenaren waren de financiële problemen dusdanig opgelopen dat zij vorig jaar gedwongen waren hun woning te verkopen: met gemiddeld 37 procent verlies!

Het kopen van een huis is de grootste financiële aanschaf in iemands leven. Een reden temeer om hierbij niet over één nacht ijs te gaan. Want de kosten van de hypotheek moeten niet alleen in de eerste jaren opgebracht kunnen worden, maar ook over 10, 20 en 30 jaar. Een lange periode waarin bovendien uw gezins-, werk- en daarmee inkomenssituatie kan veranderen.

Koop- of verhuisplannen? Maak gerust eens een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek. Als onafhankelijk financieel adviseur kunnen wij uit het brede aanbod voor u die hypotheek kiezen die het beste past bij uw persoonlijke omstandigheden. De vraag welke hypotheek voor u het beste is, is namelijk niet één, twee, drie te beantwoorden. Dat is afhankelijk van tal van factoren: uw financiële situatie bijvoorbeeld en toekomstverwachtingen op dit gebied, maar ook uw andere persoonlijke omstandigheden, zoals de samenstelling van uw gezin en de leeftijd van eventuele kinderen. Geen mens is immers hetzelfde. Daarom vraagt een hypotheek om maatwerk!